

Relatório Mensal da 1º e 2º Série da 12ª Emissão - CRI EMBRAED

OBS: Notas Explicativas na Página 3

maio de 2023

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.701.432,70	R\$ 2.028,06
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 701.432,70	R\$ 28,057308
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 701.432,70	R\$ 28,057308
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.000.000,00	R\$ 2.000,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 2.497,30
Aplicação Financeira	R\$ 8.938.950,67
Recursos Livres	R\$ 6.406.668,06
Fundo de Reserva	R\$ 2.449.807,10
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 82.475,51
Fundo de Obra	R\$ 0,00

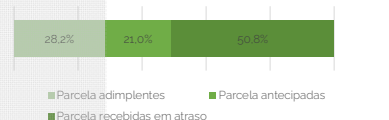
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 5.659.703,87
(+) Liquidação	R\$ 3.830.743,36
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 111.750,78
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 53.249,05
(-) Despesas	-R\$ 12.566,39
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 701.432,70
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 8.941.447,97

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	R\$ 735.078,88
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

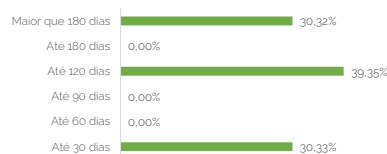
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 3.134.801,07	
Total recebido no mês	R\$ 3.830.743,36	122,2%
Parcela adimplentes	R\$ 1.081.969,53	28,2%
Parcela antecipadas	R\$ 803.375,98	21,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.945.397,85	50,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	30,33%	R\$ 243.627,85
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	39,35%	R\$ 316.165,92
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	30,32%	R\$ 243.582,21
Total	12	100,00%	R\$ 803.375,98

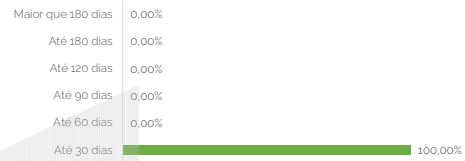
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	100,00%	R\$ 1.945.397,85
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 1.945.397,85

Parcelas recebidas em atraso | %

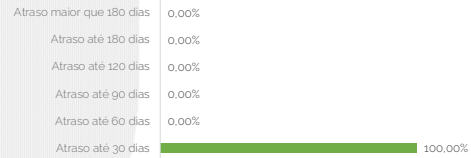


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	100,00%	R\$ 839.288,43
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 839.288,43

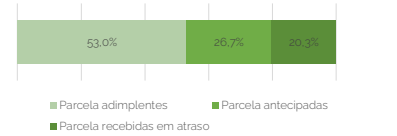
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

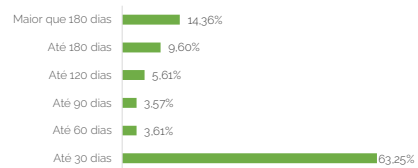
Total Recebido	R\$ 22.700.656,99	
Parcela adimplentes	R\$ 12.031.306,90	53,0%
Parcela antecipadas	R\$ 6.062.123,12	26,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.607.226,97	20,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	67	63,25%	R\$ 3.834.366,85
Até 60 dias	2	3,61%	R\$ 218.858,46
Até 90 dias	2	3,57%	R\$ 216.172,28
Até 120 dias	3	5,61%	R\$ 340.201,50
Até 180 dias	2	9,60%	R\$ 582.064,08
Maior que 180 dias	10	14,36%	R\$ 870.459,95
Total	86	100,00%	R\$ 6.062.123,12

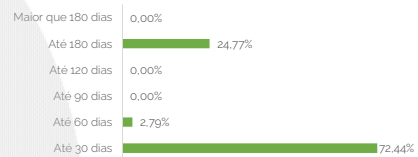
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	25	72,44%	R\$ 3.337.329,83
Até 60 dias	2	2,79%	R\$ 128.571,97
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	24,77%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	29	100,00%	R\$ 4.607.226,97

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

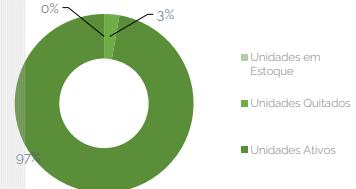
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

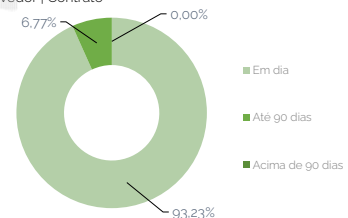
Resumo - Acumulado

Total de unidades	36
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	35

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



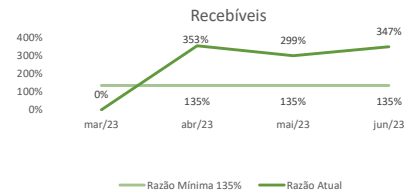
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	33	93,23%	R\$ 75.462.407,65
Atraso até 30 dias	2	6,77%	R\$ 5.477.354,96
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	35	100,00%	R\$ 80.939.762,61

GARANTIAS

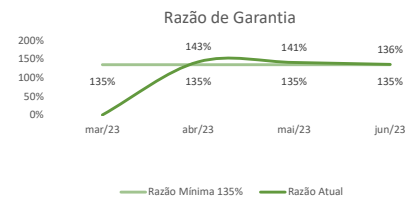
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Recebíveis	jun-23
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 14.390.037,08
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 4.141.484,04
Razão de garantia atual % (a/b)	347,46%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia	jun-23
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 68.199.611,16
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 50.266.060,88
Razão de garantia atual % (a/e)	135,68%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/06/2023 à 30/06/2023.

2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2023 à 30/06/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.